

ДОГОВОР № 5/Н

на осуществление функций строительного контроля
по объекту «Газоснабжение жилых домов (наружные сети газоснабжения)
в поселке Береговой Каслинского района Челябинской области»

п. Береговой

«10» 12 2014г

Администрация Берегового сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице главы Берегового сельского поселения Санатина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КаслиСтройСервис» именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Чуфарова Юрия Борисовича СРО № С.055.74.10458.09.2012, действующего на основании Устава. Именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своевременно выполнить на условиях договора функции строительного контроля по объекту строительства «Газоснабжение жилых домов (наружные сети газоснабжения) в поселке Береговой Каслинского района Челябинской области» (далее - работы) и сдать результат работ Муниципальному Заказчику, а Муниципальный Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, РАЗМЕР И ПОРЯДОК

2.1. Цена договора является твердой, не может изменяться в заключения и исполнения договора, за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена договора составляет 97 292 (Девяносто семь тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек.

2.3. В общую цену договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания всеми «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по договору или расторжения договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Дата начала выполнения работ по настоящему договору «Подрядчиком»: с момента заключения договора. Срок сдачи «Подрядчиком» законченного строительством объекта: до «31» августа 2015 г.

3.3. «Подрядчик» имеет право выполнить работы и сдать объект строительства досрочно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. По факту выполненных работ, но не позднее 31 августа 2015г., «Подрядчик» представляет «Муниципальному заказчику» следующие документы (оригинал в 6 экземплярах): форму № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», форму № КС-2 «Акт о приемки выполненных работ», счета-фактуры к ним, прочие документы по требованию «Муниципального заказчика».

4.2. «Муниципальный заказчик» в течение 5 рабочих дней принимает и оформляет представленные документы.

4.4. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету с лицевого счета администрации Берегового сельского поселения на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 рабочих дней после подписания Акта выполненных работ КС-2 и Справки КС-3.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК», в течение срока действия настоящего договора:

5.1.1. Осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

5.1.2. В случае нецелевого использования бюджетных средств либо неисполнения «Подрядчиком» условий настоящего договора «Муниципальный заказчик» имеет право: расторгнуть настоящий договор, оформив соглашение, подписанное «Сторонами», или в судебном порядке, а также уменьшить объем финансирования на сумму использованных не по целевому назначению бюджетных средств. Порядок возмещения ущерба в этих случаях предусмотрен в разделе 6 «Ответственность сторон» настоящего договора.

5.1.3. «Муниципальный заказчик» в течение одного месяца с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию принимает его на баланс и несет затраты по охране объекта пропорционально доле бюджетного финансирования.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» в течение срока действия настоящего договора обязуется:

5.2.1. Выполнить на свой риск своими (и (или) привлеченными) силами работы по надзору за объектом в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, в надлежащем качестве, с соблюдением требований строительных норм и правил, в пределах цены, указанной в п. 2.3. настоящего договора

5.2.2. Предъявить приемочной комиссии объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации.

5.2.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также выполнить устройство на строительной площадке временных сантехнических сооружений, установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями СНиП.

5.2.4. Согласовать с органами государственного строительного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение на площадке всеми участниками строительства.

5.2.5. Извещать «Муниципального заказчика» за 3 дня до начала приемки о готовности к освидетельствованию скрытых работ; приступать к выполнению последующих работ только после приемки «Муниципальным заказчиком» скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения «Муниципального заказчика» в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, «Подрядчик» обязан по требованию «Муниципального заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию «Муниципального заказчика», а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя «Муниципального заказчика» в указанный срок «Подрядчик» составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Муниципального заказчика» производится за его счет.

5.2.6. Немедленно известить «Муниципального заказчика» и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для «Муниципального заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.7. Нести ответственность перед «Муниципальным заказчиком» за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными подрядными организациями, за координацию их деятельности.

5.2.8. При проведении «Муниципальным заказчиком» проверок по целевому использованию бюджетных средств предоставлять все необходимые документы и информацию по строительству объекта.

5.2.9. Представлять «Муниципальному заказчику» копии разрешений саморегулируемых организаций подрядных организаций, привлеченных для строительства объекта, а также договоры с указанными организациями на строительство объекта.

5.2.10. Производить индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителей «Муниципального заказчика» и эксплуатирующей организации.

5.2.11. Представить «Муниципальному заказчику» всю исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

5.2.12. Предоставить «Муниципальному заказчику» оформленные в установленном порядке следующие документы : акты выполненных работ (форма № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», форма №КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», счета фактуры к ним.

5.2.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать от Муниципального заказчика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе гарантийных, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 % от цены настоящего договора. Размер штрафа установлен в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать от Муниципального заказчика уплаты штрафа в размере 2% от цены настоящего договора. Размер штрафа установлен в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утвержденными Постановлением

Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063. Муниципальный заказчик обязан будет уплатить его только при наличии у него на эти цели доведенных лимитов бюджетных обязательств.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле:

$P = (Ц - В) \times С$, где:

Ц - цена договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по договору, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения договора;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = S_{цб} \times ДП$, где:

$S_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$K = (ДП / ДК) \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.7. Сторона освобождается от выплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло по вине другой Стороны.

6.8. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств принятых на себя по договору.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне договора, не выполнившей свои обязательства по договору.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего договора

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего договора.

9.3. В случае расторжения договора по соглашению Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему договору.

9.14. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

Администрация Берегового
сельского поселения
Юридический адрес: Челябинская область,
г.Касли,
Каслинский район, п. Береговой,
ул. Ленина д.13
Тел./факс: (35149)3-77-73
ИНН 7409000877, КПП 740901001
России

ОГРН 1027400729575
р/с 40204810100000000160 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Челябинской области
г. Челябинск
БИК 047501001

Глава Берегового сельского поселения
_____ М.В. Санатин



ПОДРЯДЧИК

ООО «КаслиСтройСервис»
456830, Челябинская область,

ул.Карла Маркса ,5
Тел: 8-902-602-73-28
р/с 40702810372270063864
в отделении № 8597 Сбербанка

БИК 04750602
к/сч 30101810700000000602
ИНН 7402013108 КПП 740201001
ОГРН 1117402000308

Директор «КаслиСтройСервис»
_____ Ю.Б. Чуфаров

